



Emissione S.A.L. ai fini del Superbonus. Quali regole devo seguire per emettere lo stato di avanzamento dei lavori con gli importi da inserire all'interno della asseverazione da tramettere all'ENEA?

In *Expert Bonus Edilizi*, nei gruppi *Dati economici S.A.L.* devono essere indicati - all'interno della sezione *Quadro economico* - gli importi dei lavori contabilizzati.

Ci sono però alcune considerazioni da fare.

Una pratica di *Expert Bonus Edilizi*, può contenere sia interventi Superbonus (Ecobonus e Sismabonus) che interventi relativi a detrazioni standard (riqualificazioni energetiche, ristrutturazioni edilizie, restauro facciate ecc) ognuna con le proprie percentuali.

La situazione contabile deve comprendere la totalità degli interventi anche al fine di ripartire le spese reali fra le varie unità del condominio. I report relativi alla situazione contabile sono disponibili all'interno dei menu:

- *Stampa | Stampa contabilità S.A.L. n. 1*
- *Stampa | Stampa contabilità S.A.L. n. 2*
- *Stampa | Stampa contabilità S.A.L. finale*

ulteriormente suddivisi in:

- *Quadro economico*
- *Ripartizione spese riepilogativa*
- *Ripartizione spese dettagliata*

Invece lo *Stato di Avanzamento Lavori per il Superbonus*, che deve contenere soltanto gli importi relativi a tali agevolazioni, viene gestito attraverso una particolare sezione denominata **S.A.L. Superbonus**.

In questa sezione è possibile emettere lo stato avanzamento dei lavori secondo le "regole Superbonus" definite dal *Decreto Asseverazioni*.

La nota di ENEA del 31/8/2021 ha definitivamente chiarito che **"le spese relative ai lavori trainati eseguiti sulle parti private, anche se parzialmente conclusi, possono essere inserite negli stati avanzamento lavori."** mentre in precedenza potevano essere conteggiati nel S.A.L. solo se conclusi.

Il S.A.L. verrà emesso automaticamente accedendo alla relativa sezione, previa visualizzazione della percentuale dei lavori raggiunta e relativa conferma dell'utente.

Il S.A.L. così generato "fotografa" quindi la situazione contabile e di progetto al momento dell'emissione.

Una volta emesso il S.A.L. esso verrà mostrato all'interno della sezione in formato PDF e non sarà ulteriormente modificabile.



Expert Superbonus - [Esempio condominio Arcobaleno]

File Modifica Operazioni Stampe Strumenti Fidejura

S.A.L. Superbonus

In questa sezione è possibile emettere lo stato di avanzamento dei lavori secondo le "regole Superbonus" definite dal Decreto Asseverazioni. In particolare, rispetto ai S.A.L. contabili, gli interventi di cui ai punti 1.1.2, 1.2.2, 1.3.1 e 2.2 lettere a) e b) dell'asseverazione, possono essere conteggiati nel S.A.L. solo se conclusi. Il S.A.L. così generato "Totografa" la situazione contabile e di progetto al momento dell'emissione.

Apri documento ... Emetti S.A.L. Elimina S.A.L.

STATO AVANZAMENTO LAVORI FINALE a tutto il 11/03/2021

INTERVENTI TRAINATI							
	IMPORTO LAVORI S.A.L. FINALE	IVA	IMPORTO CON SPESE TECNICHE	SPESE MASSIMA AMMISSIBILE	IMPORTO AMMESSO	IMPORTO NON AMMESSO	DETRAZIONI SPETTANTI
Interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda	€ 90.000,00	€ 9.000,00	€ 107.388,16	€ 240.000,00	€ 107.388,16		€ 118.126,98
TOTALI	€ 90.000,00	€ 9.000,00	€ 107.388,16	€ 240.000,00	€ 107.388,16		€ 118.126,98

INTERVENTI TRAINATI - Unità immobiliare n. 1 (sub. 12)							
	IMPORTO LAVORI S.A.L. FINALE	IVA	IMPORTO CON SPESE TECNICHE	SPESE MASSIMA AMMISSIBILE	IMPORTO AMMESSO	IMPORTO NON AMMESSO	DETRAZIONI SPETTANTI
Interventi riguardanti strutture opache verticali, strutture opache orizzontali (coperture e pavimenti), finestre comprensive di infissi	€ 5.500,00	€ 550,00	€ 6.562,61	€ 54.545,45	€ 6.562,61		€ 7.218,87
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale	€ 3.500,00	€ 350,00	€ 4.176,20	€ 27.272,73	€ 4.176,20		€ 4.593,82
TOTALI	€ 9.000,00	€ 900,00	€ 10.738,81	€ 81.818,18	€ 10.738,81		€ 11.812,69

INTERVENTI TRAINATI - Unità immobiliare n. 2 (sub. 13)							
	IMPORTO LAVORI S.A.L. FINALE	IVA	IMPORTO CON SPESE TECNICHE	SPESE MASSIMA AMMISSIBILE	IMPORTO AMMESSO	IMPORTO NON AMMESSO	DETRAZIONI SPETTANTI
Interventi riguardanti strutture opache verticali, strutture opache orizzontali (coperture e pavimenti), finestre comprensive di infissi	€ 4.500,00	€ 450,00	€ 5.369,41	€ 54.545,45	€ 5.369,41		€ 5.906,35
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale				€ 27.272,73			
TOTALI	€ 4.500,00	€ 450,00	€ 5.369,41	€ 81.818,18	€ 5.369,41		€ 5.906,35

v. 1.01a

Nel caso si vogliano apportare modifiche e/o integrazioni, sarà necessario eliminare il documento (funzione *Elimina S.A.L.*), e quindi rimetterlo (funzione *Emetti S.A.L.*) sulla base dei nuovi importi indicati nei quadri economici.

Tutti i documenti che fanno riferimento al S.A.L. in oggetto conterranno gli importi memorizzati nel S.A.L. definitivo. Ricordiamo che in base alla normativa vigente, il primo S.A.L. può essere emesso al raggiungimento di almeno il 30% dei lavori ed il secondo S.A.L. al raggiungimento di almeno il 60% dei lavori.